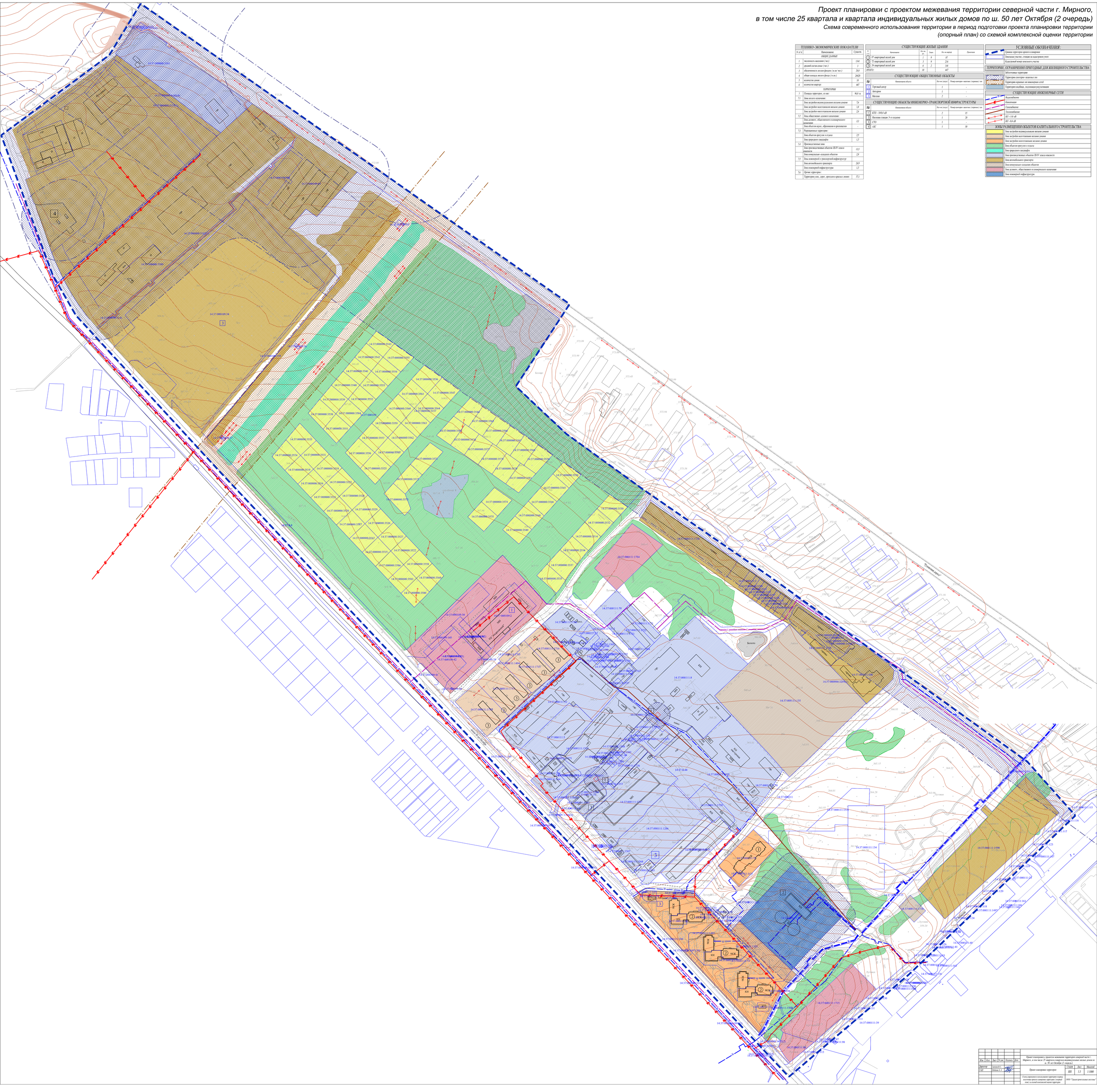
Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1	численность населения (чел.)	1341
2	средний состав семьи (чел.)	3
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв./чел.)	20,0
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	26820
5	количество домов:	10
6	количество квартир:	447
	ТЕРРИТОРИИ	
7	Площадь территории, из них:	96,8 га
7.1	Зоны жилого назначения:	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,6
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,0
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2,6
7.2	Зоны общественно-делового назначения:	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	2,2
	Зона объектов науки, образования и просвещения	-
7.3	Рекреационные территории:	
	Зона объектов прогулок и отдыха	2,5
	Зона природного ландшафта	1,3
7.4	Производственные зоны:	
	Зона производственных объектов III-IV класса опасности	13,5
	Зона коммунально-складских объектов	2,8
7.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Зона автомобильного транспорта	24,9
	Зона инженерной инфраструктуры	1,3
7.6	Прочие территории:	
	Территории улиц, дорог, проездов и красных линиях	37,1

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Этаж	Кол-во квартир	Примечание
1	87-квартирный жилой дом	1	9	87	
2	72-квартирный жилой дом	3	9	216	
3	24-квартирный жилой дом	6	2	144	
	ИТОГО:	10		447	

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	Торговый центр	1	-
2	Автодром	1	-
3	Магазин	2	-

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно-защитных (охранных) зон
1	КТП - 10/0,4 кВ	2	15
2	Насосная станция 3-го подъема	1	20
3	СТО	1	-
4	АЗС	1	50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проекта планировки
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка

ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННО ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Заболоченные территории
- Территории санитарно-защитных зон
- Территории охранных зон инженерных сетей
- Территории кладбища, подлежащая результативная

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водоснабжение
- Канализация
- Газоснабжение
- Теплоснабжение
- ВЛ - 110 кВ
- ВЛ - 0,4 кВ

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона объектов прогулок и отдыха
- Зона природного ландшафта
- Зона производственных объектов III-IV класса опасности
- Зона автомобильного транспорта
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона инженерной инфраструктуры

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Сигнал В.С.			
ГАП		Шабаева А.А.			

Проект планировки с проектом межевания территории северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (2 очередь)

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Масштаб
ПП	3.3	1:1000

Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) со схемой комплексной оценки территории

ООО "Транспортительные системы"